



# Parlamentul României

## Senat

*Comisia Juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări*

*Nr. XLIX/560/2009*

### RAPORT

***la Propunerea legislativă privind despăgubirea persoanelor ale căror locuințe proprietate personală au fost demolate în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și au devenit chiriași în imobilele retrocedate ulterior foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora***

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr.L268 din 16 iunie 2009, a fost sesizată, în vederea întocmirii raportului, cu ***Propunerea legislativă privind despăgubirea persoanelor ale căror locuințe proprietate personală au fost demolate în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și au devenit chiriași în imobilele retrocedate ulterior foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, inițiatori: Arcaș Vlorel - senator PSD; Geoană Mircea Dan - senator PSD; Toma Ion - senator PSD; Voiculescu Dan - senator PC.***

Obiectul de reglementare al acestei propuneri legislative îl constituie despăgubirea persoanelor ale căror locuințe proprietate personală au fost demolate în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie și au devenit chiriași în imobilele retrocedate ulterior foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora. De asemenea, inițiatorii propun ca de această despăgubire să beneficieze și chiriașii îndreptățiți care au fost evacuați din imobilele retrocedate până la data intrării în vigoare a prezentei propuneri legislative, urmând să solicite despăgubiri Ministerului Finanțelor Publice. Despăgubirea persoanelor îndreptățite trebuie să se facă de la bugetul de stat, prin Ministerul Finanțelor Publice, la valoarea de piață a locuințelor din care se face evacuarea.

În ședința din 23 iunie 2009, Comisia juridică a analizat această propunere legislativă, avizul Consiliului Legislativ, punctul de vedere al Guvernului, și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere** pentru următoarele considerente:

Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, prevede, la Titlul VII „Regimul stabilirii plăților și despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv”, sursele de finanțare, cuantumul și procedura de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor care nu pot fi restituite în natură, potrivit prevederilor Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a altor acte normative în domeniu: Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată. Adoptarea unei legi cu obiect de reglementar similar cu cel al Legii nr.10/2001, instituie paralelism legislativ, contrar prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Cu privire la măsurile de protecție a celor evacuați din imobilele ce au fost retrocedate foștilor proprietari există deja acte normative în acest domeniu: Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare, , Ordonanța de urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, iar potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr.84/2008, cu modificările și completările ulterioare, chiriașilor evacuați din casele naționalizate li se repartizează u prioritate o locuință cu chirie de către consiliile locale și Consiliul General al Primăriei Municipiului București.

Întrucât propunerea legislativă are implicații bugetare, este obligatorie solicitarea unei informări din partea Guvernului în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1) teza a doua a Constituției României, republicată.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil propunerea legislativă, cu observații și propuneri. Guvernul, prin punctul său de vedere, nu susține propunerea legislativă.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități au avizat negativ propunerea legislativă.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare plenului Senatului, **raportul de respingere a propunerii legislative.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

**Președinte,**

**Senator Toni Greblă**



**Secretar,**

**Senator Florin Mircea Andrei**

